



PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 142/2022

Processo nº.: 055/2022

Modalidade: Dispensa de Licitação nº.: 016/2022

Fiscal do Contrato: Dalva Antônia Roque Alves

Gestor do Contrato: Guilherme Alves e Silva

Objeto Contratual: Locação de imóvel para instalação do abrigo municipal "Professora Maria Aparecida Santos"

Por este instrumento particular de **TERMO ADITIVO**, que fazem entre si, de um lado o **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Dr. Castilho, nº. 10, Centro, Presidente Olegário/MG, inscrito no CNPJ nº. 18.602.060/0001-40, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado pelo Prefeito **RHENYS DA SILVA CAMBRAIA**, brasileiro, casado, Militar da Reserva; inscrito no CPF sob o nº 034.826.756-86 e Carteira de Identidade RG: MG7691864, residente e domiciliado na Rua Antônio Pereira de Araújo, nº 271, Bairro Dona Benta, CEP 38750-000, em Presidente Olegário/MG, e do outro lado, a a proprietária **JOANA DARC FONSECA PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº. 632.149.896-34, e RG sob nº MG-4.694.139, residente e domiciliada na Rua José de Santana, nº 349, apt 202, Bairro Residencial Alto do Córrego, **PATOS DE MINAS/MG**, CEP 38700-052, telefone (34) 9.9663-1435, e-mail joanadarc7545@gmail.com, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, resolvem retificar e ratificar o **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 142/2022**, firmado entre as partes em conformidade com o Processo nº. 055/2022 – Dispensa de Licitação nº. 016/2022, sob a regência da Lei Federal nº. 8.666/93, mediante as seguintes cláusulas e condições:



CLÁUSULA PRIMEIRA - DOS FUNDAMENTOS LEGAIS

1.1. O presente termo aditivo é firmado com fundamento nos termos do art. 57 e 65 da Lei Federal nº 8.666/93, e demais normas pertinentes naquilo que couber, baseando ainda, no Parecer Jurídico da Procuradoria Municipal.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. O objeto do presente Termo Aditivo é a alteração da Cláusula Quarta – “**DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**” e da Cláusula Sexta – “**DA VIGÊNCIA**”, referente ao contrato original, tudo em conformidade com a solicitação do Secretário Municipal de Desenvolvimento Social Sr. Guilherme Alves e Silva.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA PRORROGAÇÃO

3.1. Fica **PRORROGADA** a vigência do presente Contrato por 12 (doze) meses, a partir de 01/04/2023, **findando em 01 de abril de 2024**, e poderá haver nova prorrogação, através de Aditivo Contratual, caso ocorra motivo plenamente justificado e aceito pelo Município de Presidente Olegário-MG; e deverá ser solicitado por escrito com antecedência mínima de 15 (quinze) dias antes do término da vigência do contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DA RENOVAÇÃO

4.1. Fica **RENOVADO** o valor contratual da locação de imóvel, para manter o funcionamento das atividades finalísticas deste ente administrativo, de modo que caso não seja efetuado, comprometeria a prestação do serviço público ou ainda o cumprimento da missão institucional.

S. Pereira

[Signature]

Dalva

[Signature]



O valor a ser renovado está descrito conforme tabela abaixo:

Item	Descrição	Marca	Quantidade	Unidade	Valor do Item	Valor Total
JOANA DARC FONSECA PEREIRA						
0001	LOCAÇÃO DE IMÓVEL		12	MESES	R\$1.426,02	R\$17.112,24
						Total do Fornecedor: R\$17.112,24

CLÁUSULA QUINTA – DAS DEMAIS CONDIÇÕES.

5.1. Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original.


CLÁUSULA SEXTA – DO FORO


6.1. Fica eleito o foro da Comarca de Presidente Olegário – MG, como único competente para dirimir as dúvidas ou controvérsias resultantes da interpretação deste termo aditivo, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem assim ajustadas, as partes, com as testemunhas abaixo, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Presidente Olegário/MG, 31 de março de 2023.



MUNICIPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Rhenys da Silva Cambraia
Prefeito Municipal


**SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SOCIAL**
Guilherme Alves e Silva


JOANA DARC FONSECA PEREIRA
CPF: 632.149.896-34
Locador

TESTEMUNHAS: I - 
Dalva Antônia Roque Alves - CPF: 048.841.226-90

II - 
Ronaldo Alves Pereira - CPF: 365.840.456-68